ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 173 /2024

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire Bazin de înot didactic și agrement din str.Târgului, municipiul Orăștie, județul Hunedoara"

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.171/04.07.2024 și referatul de aprobare nr.9823/04.07.2024 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire Bazin de înot didactic și agrement din str.Târgului, municipiul Orăștie, județul Hunedoara".

În baza raportului nr.9824/04.07.2024 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism înregistrat în ședința comisiei din data de 23.07.2024.

În conformitate cu prevederile art.1, alin.(2), lit. b) coroborat cu art.2, alin.(1), lit. b), art.4 și art.13 din Anexa nr.3 – Programul național de construcții de interes public sau social din Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I" – S.A, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit. c) coroborat cu alin.(6), lit. a) și alin.7, lit. k), art.139, alin.(1), alin.(3), lit. g), art.243, alin.(1), lit. a) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Orăștie, județul Hunedoara, aflat în proprietatea municipiului Orăștie, domeniul public, în suprafață de 7.092 mp, din totalul de 7.092 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 68446, nr. topo 68446, liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire Bazin de înot didactic și agrement din str.Târgului, municipiul Orăștie, județul Hunedoara".

Art.2: (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Municipiul Orăștie, CNI-SA asigurând-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Municipiul Orăștie, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Municipiul Orăștie a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"- SA.

Art.3 : Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Orăștie, județul Hunedoara a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.)

Art.4 : Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Orăștie, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5 : Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Orăștie se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Tehnică - Compartiment Programe și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.8 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Companiei Naționale de Investiții „C.N.I" – S.A;
- Direcției Tehnice – Compartiment Programe și Dezvoltare;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 25.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SUCIU Nicolae Ilie

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 25 iulie 2024, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 18
Pentru : 18
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 173/2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.173/2024 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	25/07/2024	
Comunicarea către primar	30/07/2024	
Comunicarea către prefectul județului	30/07/2024	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	31/07/2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	31/07/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."		

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“